

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul

Executado: Claudio Vogel e outros

Processo n°: **5000193-12.2010.8.21.0068**

Descrição do bem:

A fração ideal de 17.181,50m² dentro de um todo maior de um terreno rural com área de 78.375,00m², sem benfeitorias, situado em Morro Preá, município de Bom Princípio/RS, com as seguintes divisas e confrontações: ao SUL, divide com propriedade de Alfredo Enzweiler; ao LESTE, divide com o Rio Caí; ao NORTE, divide com propriedade de herdeiros de Pedro Enzweiler; e ao OESTE, divide com propriedade de Sinésio Afonso Vogel. Ônus: Hipoteca em favor de Fundação Luiz Englert. Matrícula nº 29.447 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Caí/RS.

Avaliação: **R\$258.102,40 (duzentos e cinquenta e oito mil, cento e dois reais, quarenta centavos).**

Oferta mínima: **R\$129.051,20 (cento e vinte e nove mil, cinquenta e um reais, vinte centavos).**

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 21 de janeiro de 2026.